**Отчет по затратам**
**на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)**
**по адресу: ул. Пушкина, 17**
**за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

**Общие сведения о доме (объекте ПУ)**

| | |
|---|---|
| Площадь дома, кв. м | 421,10 |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Наличие газового оборудования | есть |
| % износа | 63 |

**Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Вид услуг (работ) | Начислено , руб. | Оплачено, руб. |
|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества с НДС** | **40 235,73** | **62 551,97** |
| **НДС уплаченный** | **6 137,65** | **6 137,65** |
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | **34 098,08** | **56 414,32** |

**Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодичность | Единица измерений | Объем | Ст-ть ед. измерений | Сумма затрат |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | | | | | | **77 049,49** |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета. | постоянно | м $^2$ | 421,10 | 17,99 | 7574,15 |
| Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов | | | | | | 4667,93 |
| Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное | | | | | | 2092,45 |
| Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное | | | | | | 1495,09 |
| Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения | круглосуточно | м $^2$ | 421,10 | 8,70 | 3 663,57 |
| Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы электроснабжения | круглосуточно | м $^2$ | 421,10 | 1,92 | 808,51 |
| | Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома | 1 раз в год | 1 дом | 421,10 | 0,86 | 362,15 |
| | Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп | 1 раз в месяц | м $^2$ | 421,10 | 0,39 | 159,91 |
| Уборка придомовой территории и мусорных площадок | Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы | | м $^2$ | 421,10 | 89,38 | 37637,62 |
| Услуги контролеров (энерго и воды) | Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков | постоянно | м $^2$ | 421,10 | 3,43 | 1446,17 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | тн | 4,36 | 1040,70 | 4542,44 |
| Вывоз КГО | Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов | 2 раза в неделю | тн | 1,78 | 1768,74 | 3153,63 |
| Уборка мест общего пользования | Работа уборщика подъездов | 1 раз в месяц | м $^2$ | 421,10 | 2,44 | 1028,16 |
| Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления | Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления | при необходимости | м | 118,53 | 50,36 | 5968,72 |
| Техническое обслуживание ВДГО ( ОАО "Уральские газовые сети") | Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации | по договору | м $^2$ | 421,10 | 5,82 | 2448,99 |